

GOLPE com anúncios falsos de imóveis preocupa setor imobiliário em Minas; saiba como se proteger



Criminosos usam nomes de imobiliárias conhecidas para aplicar golpes em Minas Gerais; especialistas alertam sobre práticas ilegais e orientam consumidores a evitar prejuízos.

Criminosos têm divulgado anúncios falsos usando o nome de imobiliárias conhecidas para aplicar golpes em Minas Gerais. Vítimas denunciaram o esquema à Câmara do Mercado Imobiliário e Sindicato da Habitação de Minas Gerais (CMI/Secovi-MG), que alerta para a prática.

De acordo com a diretora da CMI/Secovi-MG, Patrícia Simões, o golpe funciona da seguinte forma: o cliente encontra um imóvel anunciado como “diferenciado”, com “ótima localização” ou “estrutura exclusiva” por um valor atrativo. Muitas vezes, o anúncio usa o nome ou a identidade visual de imobiliárias tradicionais.

“Ao clicar no anúncio, a pessoa interessada é direcionada para uma conversa privada com um suposto corretor. No entanto, o número não pertence a um representante oficial de imobiliária nem a um anunciante verdadeiro”, explica Patrícia Simões.

Segundo ela, os criminosos afirmam que, para visitar o imóvel, é necessário pagar antecipadamente o valor do primeiro aluguel. Para convencer as vítimas, os golpistas dizem que o imóvel é muito disputado e, por isso, exigem o pagamento como caução, prometendo devolução em caso de desistência. “No entanto, assim que o depósito é feito, o falso corretor desaparece, deixando o consumidor no prejuízo”, observa.

Lei do inquilinato e prevenção

Patrícia Simões destaca a importância de conhecer a Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91), que proíbe a cobrança de taxas prévias à locação. “Muitos clientes não sabem que pagar para visitar um imóvel não é apenas errado, mas também ilegal. O artigo 43 da lei estabelece que não se pode cobrar nenhuma quantia além do aluguel e dos encargos permitidos, e todos só podem ser exigidos após a assinatura do contrato”, reforça.

Por isso, a diretora aconselha que as pessoas desconfiem de qualquer exigência de pagamento para visitar imóveis. Ela também recomenda que os interessados verifiquem as informações sobre o corretor nos canais oficiais das empresas.

“Certifique-se de que está tratando com a imobiliária correta. Mesmo que o corretor alegue

pertencer àquela rede, é importante buscar um contato confiável e solicitar um representante oficial”, conclui.

Foto: Divulgação

<http://jornalpanfletus.com.br/noticia/7074/golpe-com-anuncios-falsos-de-imizeis-preocupa-setor-imobiliario-em-minas-saiba-como-se-proteger-em-24/06/2026-12:00>